



ROLFHALLEN

- UDVIKLINGSPLAN FOR ET ATTRAKTIVT SAMLINGSPUNKT I 5863 INDEN 2015

Udviklingsplan for Rolfhallen
Udgivet April 2012

Udviklingsplanen er en del af Faaborg-
Midtfyn Kommunes deltagelse i
"Bredde Idrætskommune"
Se mere på: www.faaborgmidtfyn.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Beskrivelser og intentioner er udarbej-
det af udviklingsgruppen.

Processtyring, driftsbetragtninger,
facilitetsvurdering, skitsering og opsæt-
ning er udført af DGI Huse og Haller og
Keinicke & Overgaard Arkitekter
Se mere på www.dgi.dk og
www.koark.dk

KEINICKE & OVERGAARD ARKITEKTER



**DGI
HUSE & HALLE**

UDVIKLINGSPLANENS TIDSHORISONT

Udviklingsplanen skal tages op til revision mindst en gang om året, således at eventuelle justeringer kan foretages i tide. Ved udgangen af 2015 skal der laves en ny udviklingsplan, som sætter nye mål for fremtiden i Rolfhallen.

UDVIKLINGSGRUPPEN

Peter V. Christiansen - Rolfhallen,
 Uffe Holtze - Rolfhallen,
 Thomas H. Nielsen - Rolfhallen,
 Emil Holmegaard - Rolfhallen,
 Sten Lindegård - Rolfhallen.
 Steen Varberg - Halinspektør,
 Peder Veje - Rolfsted Idrætsforening,
 Peter Rasmussen - Rolfsted Idrætsforening,
 Ernst Jørgensen - Rolfsted Idrætsforening,
 Iben Bech - Gymnastikafdelingen,
 Tom M. Pedersen - Senioridræt,
 Lykke Holtze - Rolfhallens Aktivitetsudvalg,

KONSULENTER

Keinicke & Overgaard Arkitekter
 DGI Huse og Halle

UDVIKLINGSFORLØBET

Denne udviklingsplan er resultatet af en række workshops som udviklingsgruppen har gennemført under ledelse af Keinicke & Overgaard Arkitekter. Forløbet har været struktureret iht. nedenstående procesplan. Processen med at formulere udviklingsplanen har været til inspiration for alle parter i udviklingsgruppen. Forløbet har vist, at alle arbejder mod samme mål. Samtidig er det tydeliggjort, hvor vigtig det er, at alle samarbejder, såfremt målene skal nås.



MISSION

Der er ikke tidligere formuleret en mission for Rolfhallen.

VISION

Der er ikke tidligere formuleret en vision for Rolfhallen.

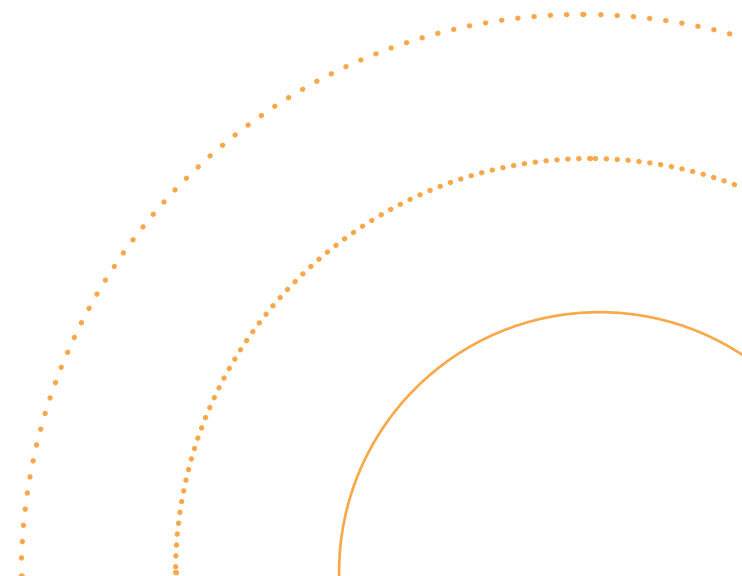
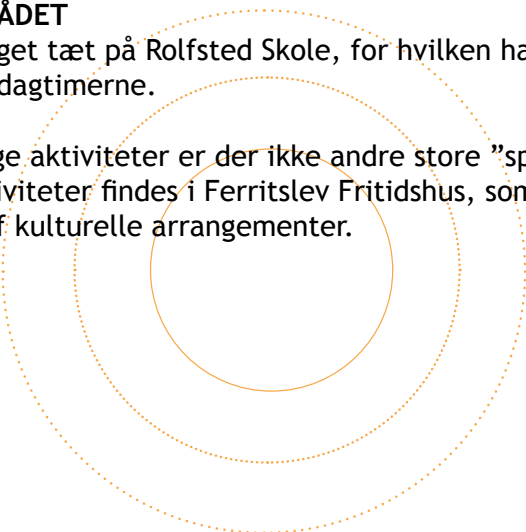
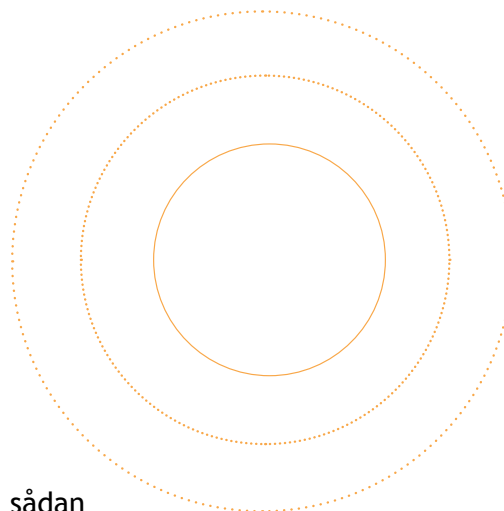
VÆRDIGRUNDLAG

Institutionens formål er at drive og bevare idrætshallen på en sådan måde, at den kan danne ramme om al slags idræts- og sportsudøvelse. Endvidere kan hallen benyttes til andre formål, f.eks. større møder, sammenkomster, udstillinger, koncerter, teaterforestillinger og lignende kulturelt virke. Benyttelse til sådanne formål kan kun ske, når det er foreneligt med de idrætslige aktiviteter.

ROLLE I LOKALOMRÅDET

Rolfhallen ligger meget tæt på Rolfsted Skole, for hvilken hallen stilles til rådighed i dagtimerne.

Hvad angår idrætslige aktiviteter er der ikke andre store "spillere" i byen. Kulturelle aktiviteter findes i Ferritslev Fritidshus, som afholder et bredt udvalg af kulturelle arrangementer.



MISSION

Rolfhallen skal sikre, at lokalbefolkningen kan mødes om fælles aktiviteter, og derved gøre det attraktivt at bosætte sig og blive boende i området.

VISION

Rolfhallen skal udvikle faciliteter og aktiviteter, således at den om fem år er et attraktivt samlingspunkt med tilbud til samtlige borgere i postnummeret 5863.

VÆRDIGRUNDLAG OG ROLLE I LOKALSAMFUNDET

Overordnet set vil Rolfhallen i fremtiden skabe muligheder for udfoldelse, samt være forbillede for aktiv livsførelse. Dette skal støttes af følgende værdier:

- ! Glæde - For Rolfhallens brugere
- ! Tilknytning til nærmiljøet - Fællesskab for alle
- ! Muligheden for at være med til at skabe noget
- ! Forbillede for aktiv livskvalitet, uanset alder
- ! Rollemodelskabende for børn og unge - uddannelse gennem det gode eksempel
- ! Muliggøre meningsfulde aktiviteter
- ! Lokalområdets fyrtårn - aktivt og synligt

ORGANISATION

Rolfhallen er en selvejende institution i Faaborg-Midtfyn kommune. Rolfhallen drives af en frivillig bestyrelse, som vælges på den årlige generalforsamling.

ØKONOMISK SITUATION

Rolfhallen har gennem de senere år været udfordret økonomisk med et mindre underskud på den årlige drift. I løbet af de seneste to år er der trådt en række nye medlemmer ind i bestyrelsen, som har påtaget sig opgaven med at forbedre hallens økonomi. Det er fortrinsvist sket gennem besparelser på udgiftsiden. Bestræbelserne ser ud til at have båret frugt, så regnskabet ved udgangen af 2011 er i balance.

DRIFTSTILSKUD OG BRUGERBETALING

Rolfhallen modtog i 2010 kommunalt drifttilskud til aktiviteter på kr. 538.000,-. Det svarer til omkring 70 % af de samlede indtægter. De øvrige indtægter kom fra betaling fra foreninger og anden brugerbetaling, samt særlige arrangementer på initiativ fra Rolfhallens Aktivitetsudvalg

BESTYRELSESKOMPETENCER

Peter V. Christiansen - Erhvervsjurist
Uffe Holtze - Maskinarbejder
Thomas H. Nielsen - Projektleder
Sten Lindegård - Produktionsleder

PERSONALE

I Rolfhallen er halinspektøren den eneste ansatte. Denne varetager den daglige drift af anlægget. Driften omfatter i dag rengøring og vedligeholdelse af anlægget samt udlejningen heraf.

SAMARBEJDER

Den primære bruger af Rolfhallen er Rolfsted Idrætsforening. Der er et tæt samarbejde med Rolfsted Idrætsforening, som har en repræsentant i Rolfhallens bestyrelse.

Hallen bruges derudover af Rolfsted Skole og Ferritslev Friskole.

Der er et tæt samarbejde med Rolfhallens Aktivitetsudvalg, som arbejder udelukkende for at genere penge til vedligeholdelse af Rolfhallen.

Støtteforeningen til idrætsforeningen har tidligere været en væsentlig bidrager til Rolfhallens økonomi, idet foreningen afholdte adskillige arrangementer i hallen. Antallet af arrangementer er blevet mindre, men ved samarbejde forventer Rolfhallen flere arrangementer fra støtteforeningen fremadrettet.

Ferritslev Fritidshus afholder koncert i hallen hvert år.

Tæt samarbejde med Sportscafeteriet, som forpagter cafeteriet i Rolfhallen. Her samarbejdes om indførslen af sund kost i hallen. Ligeledes samarbejdes om at skabe rammerne for at mødes i fællesskab.

ORGANISATION

Rolfhallen vil, som hidtil, være en selvejende institution. Rolfhallen vil fortsat blive drevet af frivillige i bestyrelsen.

TILSKUD FRA FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE & BRUGERBETALING

Fremadrettet vil størrelsen af driftstilskuddet primært afhænge af, hvor mange timer der er folkeoplysende foreninger, som laver reel fysisk aktivitet i idrætshallen. Det vil sige, at jo flere timer der er reel fysisk aktivitet i faciliteten, jo større bliver driftstilskuddet. Dertil kommer, at der gives et tillæg på 20 kr. pr. foreningstime i de faciliteter, som indfører sund kost og udfaser de usunde alternativer.

Desuden køber kommunen timer, som stilles til rådighed for kommunale skoler og institutioner. Der indkøbes 700, 800 eller 850 timer afhængigt af skolens størrelse.

Desuden gives der kommunalt tilskud til forskellige udviklingsinitiativer. I perioden 2012-2014 handler dette om:

- Tilskud til at lave udviklingsplaner, således at hallerne får mulighed for at tænke deres idrætshal's samlede anlægs- og driftssituation igennem.
- Tilskud til at etablere sund kost via tilskud til salatbar mv.
- Tilskud til aktivitetsmedarbejder, aktiviteter eller events med henblik på at sikre flere indtægter til hallerne.
- Tilskud til energibesparende foranstaltninger.

BESTYRELSESKOMPETENCER

Det er i vigtigt for bestyrelsen at sikre sig, at de fornødne faglige kompetencer er til stede i bestyrelsen, herunder revision, økonomi, PR og marketing, entreprise, lokalråd, det lokale erhvervsliv, uddannelse og kontakt til det politiske system. Derudover bør det tilstræbes at sikre en afbalanceret køns- og aldersfordeling.

PERSONALE

Rolfhallens bestyrelse har under processen med arbejdet på udviklingsplanen opsagt samarbejde med den nuværende halinspektør. Den kommende halinspektør er endnu ikke fundet. Betyrelsen skal i nærmeste fremtid udarbejde jobopslag samt stillingsbeskrivelse på den kommende halinspektør, som vil få en central rolle i forhold til udvikling af Rolfhallen. Det er intentionen af den fremtidige jobbeskrivelse vil være væsentlig anderledes end den nuværende.

- ! HANDLING: Udarbejde jobopslag
- ! ANSVAR FOR UDFØRELSE: Bestyrelsen
- ! TID: Pågår
- ! MÅL ER OPNÅET NÅR: Ny halinspektør er ansat

SAMARBEJDER

Der vil i fremtiden være øget fokus på samarbejde mellem Rolfhallen og Rolfsted Idrætsforening. Idrætsforeningen er, sideløbende med Rolfhallens udviklingsprojekt, deltagende i DM i foreningsudvikling. Her er der blandt andet fokus på samarbejdet med Rolfhallen. Rolfhallen ser det som værende essentielt, at der samarbejdes på tværs af institutioner/foreninger, da der herved kan opnås synergieffekter.

- ! HANDLING: Der arrangeres brugermøder mellem Rolfhallen og aktive samt udvalgsmedlemmer fra RIF, hvor muligheder for øgede og ændrede aktiviteter kan debatteres.
- ! ANSVAR FOR UDFØRELSE: Halinspektøren indkalder til møderne
- ! TID: 3-4 møder årligt.
Første gang senest medio september 2012.
- ! MÅL ER OPNÅET NÅR: Løbende proces med kontinuerlig forventningsafstemning mellem facilitet og brugere heraf.

Anlæg	Rolf
Størrelse i m2	ca 1800
Periode	År 2010
Indtægter:	
Leje indtægter	741
Reklameindtægter	0
Café indtægter	0
Andet	63
Indtægter i alt	804
Udgifter:	
Reparationer	-45
Service ordninger mv	-18
Nyanskaffelser	0
Rengøring og renovation	-20
Varme	-149
El	-89
Vand	-13
Lønninger	-310
Løn omkost	0
Ejendomsomkostninger og leje	0
Afskrivninger og afdrag	0
Forsikringer, adm, revisor m.v.	-128
Udgifter i alt	-772
Resultat	32
Heraf udgør kommunen andel	548
Forpagteroms. Café	
Halleje time foreninger	
Procentdel kommunal andel indt.	68%
Drift pr. m2	428,89

Nøgletal for Rolfhallen 2010

DGI HUSE- OG HALLERS ANALYSE OG ANBEFALING:

Årsregnskabet for 2010 for Rolfhallen er brugt som udgangspunkt for nærværende analyse af Rolfhallens økonomiske situation. Årsregnskabet er på mange måder sammenligneligt med andre lignende haller.

OMKOSTNINGER

Ved drift af idrætsfaciliteter kan et erfaringsbaseret nøgletal for omkostninger til energi være ca. 160 kr./m². Med udgangspunkt i det samlede areal for Rolfhallen er forbruget her lidt mindre.

Gennemførelsen af energibesparende foranstaltninger er derfor ikke meget påtrængende, dog kan elforbruget sandsynligvis nedbringes.

Omkostninger til ejendomsvedligehold ligger i Rolfhallen ud fra erfaringstal på et minimum. Bygningernes stand vil falde over tid, hvis ikke der allokeres flere midler til dette formål. Et godt nøgletal i den sammenhæng er at hensætte 5 % af hallens totalsætning til nyanskaffelser.

Det anbefales ligeledes, at udgifterne til revision og forsikring gennemgås kritisk. Her er sandsynligvis besparelser at hente. Personaleomkostninger for hallen udgør tilsammen 40 % af de samlede omkostninger.

Det er rimeligt og helt sammenligneligt med andre haller. Der bør dog ses nærmere på hvilke ydelser man får for denne udgift.

DGI HUSE- OG HALLERS ANALYSE OG ANBEFALING:

INDTÆGTER

Som for mange andre haller vedkommende udgør det Kommunale tilskud til Rolfhallen mellem 70 - 80 % af de samlede indtægter. Faaborg Midtfyn Kommunes nye tilskudsmodel åbner op for, at denne tilskudsstørrelse ikke nødvendigvis er blivende. Ovenstående efterlader én variabel parameter på indtægtssiden.

En variabel som udgøres af kommercielle indtægter.

KONKLUSION OG ANBEFALING

Ved gennemgang af årsregnskabet kan det overordnet set konkluderes, at de samlede udgifter over de næste år kan holdes i ro. Det samlede resultat rummer et meget lille frirum, men på lang sigt er dette frirum ikke tilstrækkeligt. Hallen vil rent standsmæssigt lide under manglende økonomi til vedligehold, renovering og generel udvikling.

Med udgangspunkt i analysen anbefales det at Rolfhallen, gennem fokus på flere kommercielle indtægter, vækster sig til et resultat, der giver frirum til at driftsoptimere og til at skabe en nødvendig udvikling.

DRIFT & BOOKING- STATUS

BOOKING

Halinspektøren har ansvaret for udlejningen af hallen. Ønsker om leje af hallen såvel som selskabslokalerne rettes til halinspektøren, som registrerer timerne i kalenderen.

Rolfsted Idrætsforening afgiver forud for sæsonstart ønske til timer for den kommende sæson. Såfremt andre foreninger ønsker at leje hallen søges dette passet ind i de ledige haltimer.

Selskabslokalerne lejes også gennem halinspektøren. Dette sker på en særlig lejeaftale

HALBOOKING

Rolfhallen er oprettet i halbookingsystemet, men det er ikke fuldt implementeret. Der har været kørt nogle forsøg, med henblik på endelig overgang til halbookingsystemet.

UDLEJNING

Rolfhallen er mest brugt fra august til april, hvor de traditionelle indendørs idrætsgrene er i spil. Fra mandag til torsdag er hallen fuldt booket i timerne 16.30 - 22.00. Fredag er der flere ledige timer. Lørdage og søndage er der ikke faste udlejninger af timer.

Her er der turneringskampe og stævner.

En formiddag om ugen bruges hallen af senioridrætten.

Skolerne bruger hallen det meste af året. Dette foregår i den almindelige skoletid.

I selskabslokalerne er udlejningen spredt over hele året. Her er det primært private, som lejer lokalerne til fester. Der har dog i en kortere periode været udlejet en time hver mandag til en privat udbyder af Zumba.

VEDLIGEHOOLD

Indvendigt er selve hallen og omklædningsfaciliteterne i pæn stand. Vedligehold har dog i de seneste år været "brandslukning", da økonomien ikke har været til at tænke længere frem i tiden.

RESSOURCEFORBRUG

Ved drift af idrætsfaciliteter kan et erfaringsbaseret nøgletal for omkostninger til energi være ca. 160 kr./m². Med udgangspunkt i Rolfhallens samlede areal på ca. 1800 m² er forbruget her ca. 140 kr./m² inkl. el og vand og ligger altså fornuftigt.

CAFÉ

Rolfhallens cafeteria er bortforpagtet til Hung Lu Vii, som driver "Sportscafeteriet". Her drives almindeligt cafeteria, ligesom der sælges kinesisk mad ud af huset. Det er også muligt at benytte cafeteriaet som restaurant.

HALBOOKING

Fremadrettet skal alle aktiviteter i Rolfhallen (inkl. selskabslokalerne) registreres i halbookingsystemet.

! HANDLING:

Alle timer bookes gennem forespørgsel eller straksbooking i halbookingsystemet. Er der nye brugere, som ikke kender til brugen af systemet, skal disse vejledes af superbruger. Her skal oplæres en superbruger fra hallen og en fra idrætsforeningen.

! ANSVAR:

Halinspektøren og bestyrelsen fastsætter betingelser og priser for udlejninger. Halinspektøren tager ansvar for oplæring af superbruger (halinspektøren selv samt superbruger fra Rolfsted idrætsforening). Dette sker med undervisning fra Faaborg-Midtfyn kommune samt ved selvstudie i testmiljø.

Peder Veje udpeger superbruger fra Rolfsted Idrætsforening.

! TID:

Pr. 1. august 2012 skal sidste "manuelle" udlejning være foretaget.

! MÅL:

Målet er effektivisering og overskuelighed. Effektiviseringen sker ved at bookingen af hallen mv. sker elektronisk, hvorved det er betydeligt lettere at fakturere brugeren. Overskueligheden kommer ved synliggørelse af aktiviteterne i Rolfhallen. Alle kan se hvad der sker i Rolfhallen, og kan dermed også se, hvornår der er ledige tider.

UDLEJNING

Der er ikke planer om væsentlige ændringer i strategien for udlejninger.

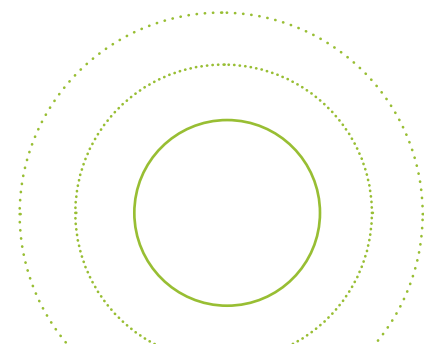
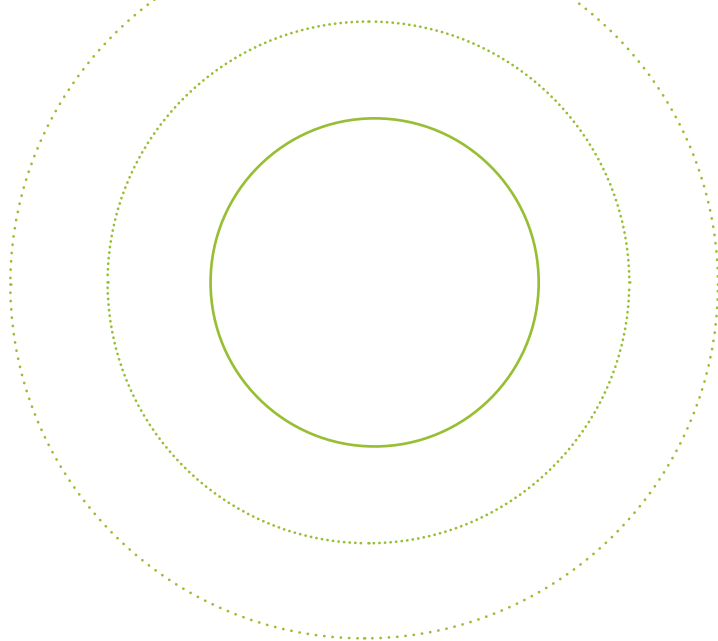
I samarbejde med Rolfsted Idrætsforening, skal der dog gives plads til flere arrangementer i Rolfhallen. Dette værende egne planlagte arrangementer såvel som udefrakommende arrangerede.

VEDLIGEHODELSESPLANER

Med støtte fra Rolfhallens aktivitetsudvalg, er det forventningen, at vedligeholdelsen i fremtiden vil blive mere proaktiv, end den har været tidligere.

Når der skal foretages vedligeholdelse af hallens anlæg skal der ske ansøgning til Rolfhallens Aktivitetsudvalg om støtte til dækning af udgifter hertil.

! HANDLING: Udarbejdelse af 5-årig vedligeholdelsesplan.**! ANSVAR:** Halinspektør samt halbestyrelse**! TID:** Ultimo 2012**! MÅL ER OPNÅET NÅR:** Planen foreligger. Planen genvurderes årligt, hvor nyt år medtages, således at der altid ligger en plan for de kommende 5 år.



RESSOURCEFORBRUG

Der er gennem de seneste år skåret ind til benet på udgifterne. Et punkt der fortsat kan spares på er dog elforbruget. Der bruges meget lys i hallen, hvorfor det er naturligt at undersøge, hvorvidt der kan spares penge her. Det skal også undersøges om der kan opnås tilskud til denne energioptimering via pulje i Faaborg Midtfyn Kommunes hal-tilskudsmodel.

! **HANDLING:**
Inden udgangen af 2013 skal hallens elforbrug være reduceret med 25 %

! **ANSVAR:**
Halinspektør og halbestyrelse.

! **TID:**
Ultimo 2013.

! **MÅL:**
Målet er en besparelse på 25 % i elforbruget. Det skal ske ved udskiftning af hallen belysning til energieffektive armaturer. Videre skal der løbende skiftes til energisparepærer i tilstødende lokaler. Herudover skal der ses på udskiftning af cirkulationspumper. Endelig skal det undersøges, om der kan spares penge på kølerum i selskabsløkalerne såvel som udendørsbelysningen ved hallen. Halbestyrelsen har ansvaret for igangsætning af udskiftning af armaturer i hallen, når der er tilvejebragt midler gennem fonde mv. Halbestyrelsen tager beslutning vedr. kølerummet i selskabslokalet. Halinspektøren har ansvar for energioptimering af øvrig belysning såvel som cirkulationspumper.

CAFÉ

Sportscafeteriet har ansvaret for drift af cafeteria, hvor der sideløbende laves mad ud af huset.

Sportscafeteriet har ansvaret for at følge retningslinierne fra Faaborg-Midtfyn kommune hvad angår sund kost.

! **HANDLING:** Indførsel af "sund kost" konceptet i Rolfhallen. Herunder friturefri zone.

! **ANSVAR:** Hung Lu Vii sørger for overholdelse af forskrifterne i det daglige. Halbestyrelsen bidrager økonomisk til opstart af sund kost, herunder køb af MOM's maskiner til friturefri tilberedning af mad.

! **TID:** Ultimo 2012

! **MÅL ER OPNÅET NÅR:** Konceptet udvikles løbende.

Det ekstra tilskud, som hallen opnår, bruges til dækning af opstartsudgifterne ved sund kost. Herefter til fortsat udvikling af konceptet.

ANLÆGGENES MÅLGRUPPER I DAG

Den primære bruger er Rolfsted Idrætsforening, hvorfor de primære målgrupper har været de aktive i foreningen.

NUVÆRENDE KOMMUNIKATIONSPLATFORME:

Der har primært været kommunikation med eksisterende brugere af hallen. Der har ikke været udviklet strategi for kommunikation til nuværende og kommende brugere.

KEINICKE & OVERGAARDS BESKRIVELSE

ANLÆGGETS UDTRYK OG INDRETNING

Rolfhallens udtryk og indretning er i dag i tråd med landets øvrige idrætshaller. Udtrykket henvender sig til de grupper og personer der dyrker de klassiske sportsgrene som håndbold og badminton. De aktiviteter der foregår i hallen er ikke umiddelbart synlige udefra hvorfor nye brugere ikke inviteres indenfor.

ANLÆGGETS MÅLGRUPPER I FREMTIDEN.

Rolfhallens fremtidige målgrupper er samtlige borgere i 5863. Der vil fortsat være primært fokus på udøvelsen af idrætsrelaterede aktiviteter. Der skal dog tilbydes mange andre aktiviteter, således at der gives tilbud til alle i lokalområdet.

Kommunikationen skal i fremtiden ske ved hyppigere opdatering af hjemmeside, indlæg i RIF-bladet, udbredelse af opdatering gennem facebook-gruppe, infoskærm i hallen og informationsmateriale til udsendelse til tiltrækning af nye brugere.

! **HANDLING:** Den kommende halinspektør vil få en fremtrædende rolle hvad angår kommunikation udad til. Denne kan blive medansvarlig i forhold til opdatering af hjemmeside, facebook-gruppe, infoskærmen samt kontakten til potentielle brugere af hallen.

! **ANSVAR:** Rolfsted idrætsforening forestår opsætning af infoskærm i hallen. "Slides" til infoskærmen sendes løbende til den ansvarlige i idrætsforeningen. Disse udarbejdes af halinspektøren. Uffe Holtze og Thomas H. Nielsen har ansvar for udviklingen af informationsmateriale, som målrettes forskellige potentielle brugere af Rolfhallen.

Facebook-gruppen er oprettet og er langsomt voksende. Ansvarlige for opdateringer er for nuværende Thomas H. Nielsen og Peter V. Christiansen. Fremadrettet kan halinspektøren bidrage hertil. Ansvar for indlæg til RIF-bladet ligger hos formanden for Rolfhallens bestyrelse + halinspektør. Hjemmesiden opdateres af Emil Holmegaard. Fremadrettet bidrager halinspektøren hertil.

! **TID:** Kommunikation er en løbende proces, som hele tiden skal udvikles. Alle ovenstående igangsættes med det samme.

KEINICKE & OVERGAARD ANBEFALER**ANLÆGGETS UDTRYK OG INDRETNING**

Da man ønsker at tiltrække alle i lokalområdet, og og da man i fremtiden gerne vil tilbyde andre aktiviteter end de klassiske sportsgrene, vil det være væsentligt at tilpasse indretningen og udtrykket sådan, at der tales til en bredere befolkningsskare.

En specifik indretningsstrategi og idé med indretningen vil gøre det muligt at skabe en mere stemningsfyldt og inviterende indretning til gavn for alle.

En trend i tiden er at skabe et mere "hjemligt" udtryk. Det vil give brugerne lyst til at opholde sig længere i hallen, og det kan også være med til at skabe et større ejerskab blandt forskellige befolkningsgrupper.

Nedenfor ses et projektforslag til ombygning af en anden hals cafeteria. Ønsket her var at skabe et "køkkenalrum" hvor alle byens borgere kan komme, hygge sig, mødes og være aktive.



HVEM ER PÅ ANLÆGGENE I DAG?

Primære brugere er medlemmer af Rolfsted idrætsforening.
Her spænder aktiviteterne over alle aldersgrupper.
Fra babyhåndbold (ca. 2 år) til senioridræt.

Herudover er 2 skoler brugere af hallen, hvor alle klassetrin er aktive i hallen.

HVILKE AKTIVITETER ER DER PÅ ANLÆGGENE?

Idræt:

- Håndbold
- Badminton
- Fodbold (udendørs + indendørs)
- Senioridræt
- Bodybike
- Flag Football (udendørs)
- Gymnastikafslutning
- Skoleidræt
- Diverse stævner

Ikke idræt:

- Babymesse
- Cykelsponsorløb
- Julefrokost
- Koncert med Kandis (årligt)
- Sommerfest i Rolfsted Idrætsforening
- Oktoberfest
- Julehalbal
- Modeltogsmesse
- Private selskaber

HVORNÅR ER DER AKTIVITET PÅ ANLÆGGET?

Selve hallen har ledige timer inden klokken 16, samt i de weekender, hvor der ikke er kampdage eller stævner.

Selskabslokalerne er ledige størstedelen af tiden.

HVEM STARTER NYE AKTIVITETER I DAG?

Der har været langt mellem nye initiativer. Rolfhallens bestyrelse tog initiativ til nedsættelse af et selvstændigt udvalg, Rolfhallens aktivitetsudvalg, som sætter nye aktiviteter i gang. Disse aktiviteter understøttes af Rolfhallen.

ANLÆGGENE BRUGES I FREMTIDEN AF:

Indenfor 5 år, er det forventningen, at Rolfhallen skal tilbyde aktiviteter for samtlige borgere i 5863. Således kan hallen blive samlingspunkt for alle aldersgrupper, hvad enten der er tale om idrætsaktiviteter eller anden aktivitet.

HVILKE AKTIVITETER SKAL DER FOREGÅ PÅ ANLÆGGET I FREMTIDEN

Rolfsted Idrætsforening har ansvaret for udbud af idræts tilbud til alle aldersgrupper.

For ikke-idrætsmæssige aktiviteter, er det forventet, at der fremadrettet skal skabes langt flere tilbud. Dette kan ske på 2 måder, som ikke udelukker hindanden.

Første måde er aktiviteter arrangeret af udefrakommende, hvor Rolfhallen udelukkende stiller lokaler til rådighed. Dette sker ved at øge bevidstheden om de muligheder som Rolfhallen kan tilbyde, via det tidligere nævnte informationsmateriale. Her tænkes på diverse messer, udstillinger, foredrag, koncerter og meget andet.

Anden måde er øget udbud af egne arrangerede aktiviteter. Her støtter Rolfhallen sig meget til Rolfhallens Aktivitetsudvalg, som har ansvar for igangsættelse af yderligere aktiviteter.

Rolfhallens aktivitetsudvalg undersøger muligheden samt interessen for etablering af efter-skoletids-ordning i Rolfhallen, hvor skolebørn fra klassetrinene 4.-6. kan deltage.

Herudover forventes det, at Rolfhallens Aktivitetsudvalg hvert år opstarter to nye aktiviteter, som henvender sig til personer, som ikke på nuværende tidspunkt er brugere af Rolfhallen.

HVORNÅR ER DER AKTIVITET I ANLÆGGET

Det er håbet og intentionen, at Rolfhallen i fremtiden vil summe af liv hele dagen, således at de ledige timer i hallen reduceres.

- ! **HANDLING:** Tilbud til hele 5863. Dette ved udarbejdelse af plan for tilbud for de kommende 5 år, samt for iværksætning heraf.
- ! **ANSVAR:** Halbestyrelse, halinspektør, Rolfhallens Aktivitetsudvalg, RIF og støtteforeningen.
- ! **TID:** Færdiggøres inden 5 år. Årlig genvurdering af plan for sikring af, at målet nås.
- ! **MÅL ER NÅET NÅR:** Rolfhallen tilbyder aktiviteter til alle aldersgrupper i 5863.



KEINICKE & OVERGAARDS BESKRIVELSE

DE NÆRE OMGIVELSER

Rolfhallen ligger placeret direkte ud til hovedvejen og med udsigt over det smukke midtfynske landskab. Tarup-Davinde grusgraven (et attraktivt naturområde), Rolfhallen og fritidshuset (mange kulturaktiviteter), ligger alle få kilometer fra hinanden, ud til hovedvejen, og supplerer hinanden med forskellige tilbud.

Der er, som i de fleste haller, ikke meget kontakt mellem inde og ude i Rolfhallen. Man skal inden døre for at opleve den aktivitet der foregår. Foran hallen, og langs den ene side, er der parkering, og bag hallen ligger en fodboldbane. Ud til fodboldbanen ligger et mindre træhus, som i dag bruges som fitnesscenter.

ANLÆGGETS KARAKTER SOM BYGNING

Rolfhallen er en klassisk dansk hal med saddeltag og flade tilbygninger. Frontgavlen er renoveret og fremstår med delvis murstens-, delvist metalfacade.

RUMTYPER

Anlægget indeholder et halrum med håndboldbane, en række omklædningsrum og depoter, samt to festlokaler og et industrikøkken. På 1.sal er der et mindre køkken og et cafeteria.

SÆRLIGE KARAKTERISTIKA

Hallen ligger med god udsigt over et vidstrakt landskab og den er godt eksponeret ud til hovedvejen hvor mange kører forbi.



SÆRLIGE KARAKTERISTIKA

Rolfhallens bestyrelse, såvel som Rolfsted Idrætsforening, sigter efter at samle alle idrætsforeningens aktiviteter under samme tag. Dette forudsætter en række ændringer i hallen.

Motionscenteret ønskes inddraget i Rolfhallen. Dette kunne placeres i det nuværende cafeteria, som ønskes flyttet til stueplan, hvor det skal være selve hjertet i Rolfhallen. Sportscafeteriet skal være en del af en fremtidig ny indgangsportal til Hallen. Herfra skal der være synlighed fra hallen, så det bliver en mere integreret enhed.

Selskabslokalerne ønskes fremadrettet brugt anderledes. Det kunne være til gymnastikafdelingen, som kræver en del plads. Lokalerne skal dog også kunne rumme kulturelle aktiviteter i fremtiden.

Den individuelt prægede idræt ønskes styrket med opførelsen af 2 squashbaner.

Endelig bør der tilføjes depotplads, da dette er en mangelvare.

FACILITETER & SAMMENHÆNGE - FREMTID

KEINICKE & OVERGAARDS ANBEFALER

TO SCENARIER

Der er flere måder hvor på man kan udnytte de potentialer Rolfhallen har, og tilføje de funktioner og kvaliteter der savnes i dag. Derfor har Keinicke & Overgaard Arkitekter skitseret to mulige om- og udbygningsmuligheder. Begge løsninger er illustreret i to faser. I første trin kan der gennemføres ombygninger inden for de eksisterende rammer og i andet trin kan de udvides og tilføje nye rum og funktioner - som eksempelvis squashbaner.

DE NÆRE OMGIVELSER

Begge de skitserede scenarier vægter at der skabes mere åbenhed mod hovedvejen, således at hallens aktiviteter bliver synlige og dermed tilgængelige for forbipasserende.

OVERSKUELIGHED

Det er fælles for begge scenarier at de sigter mod at skabe et nyt centrum i anlægget, hvorfra man kan se, og få direkte adgang til, så mange aktiviteter som muligt.

ANLÆGGETS KARAKTER OG SÆRLIGE KARAKTERISTIKA

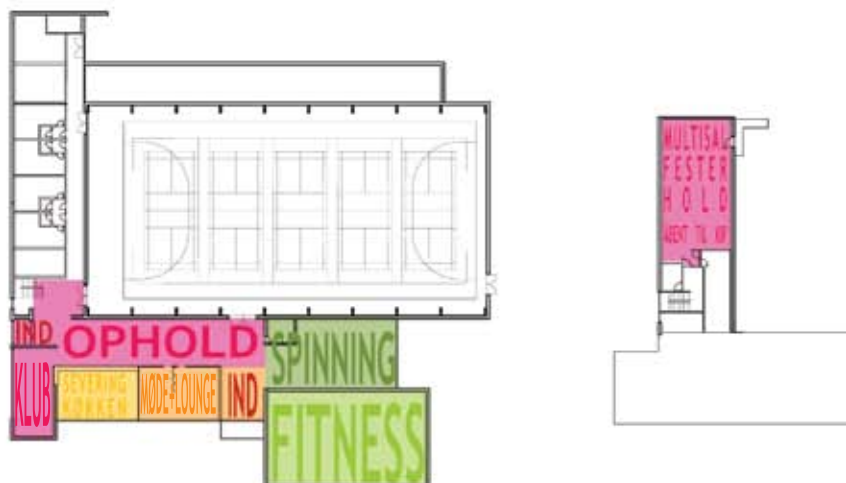
Det er vigtigt, når hallen ombygges og evt udbygges, at skabe helhed frem for knopskydning.

Det vil være vigtigt at tilføje særlige kvalitetsprægede elementer som giver et anderledes udtryk, og ændrer hallen fra at være en traditionel standardhal til et moderne idrætscenter.

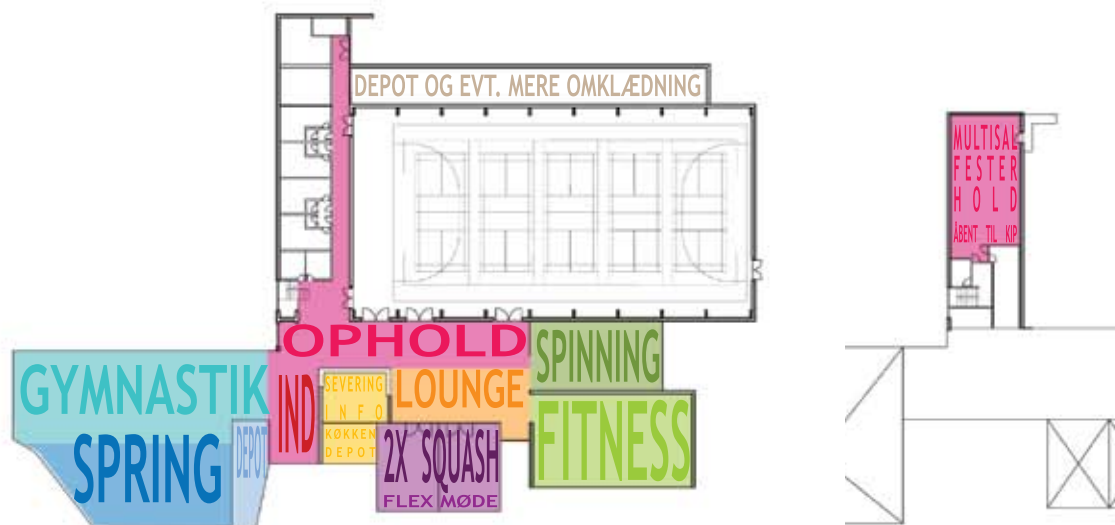
RUMTYPER

Der bør sikres at de rum der tilføjes kan bruges på mange forskellige måder. Der skal indarbejdes tilstrækkelige opbevaringsmuligheder, og rummenes stemning og indretning skal kunne tilpasses forskellige aktiviteter.

FACILITETER & SAMMENHÆNGE - FREMTIDSSCENARIE 1



Ombygning på den korte bane

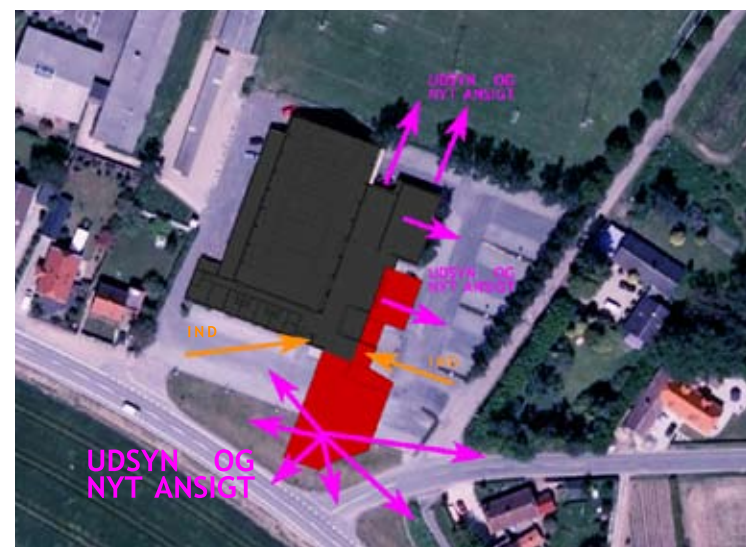


Udbygning i det lange løb

SCENARIO "NORD"

I scenariet "Nord" flyttes caféen til stueplan og der indrettes klub, møde og opholdslounge omkring køkkenet. 1.- og 2.salen anvendes til møder og fester og det lille anretterkøkken bevares. De eksisterende festlokaler anvendes til fitness og spinning.

På længere sigt kan der, ud mod hovedvejen, tilbygges gymnastik- og springfaciliteter. De to ønskede squashbaner kan placeres i sammenhæng med det centrale opholdsområde. På denne måde vil hallen i høj grad få et nyt ansigt mod hovedvejen. Spring- og gymnastikcenteret kan laves med en stor transparens, så aktiviteterne bliver synlige udefra.



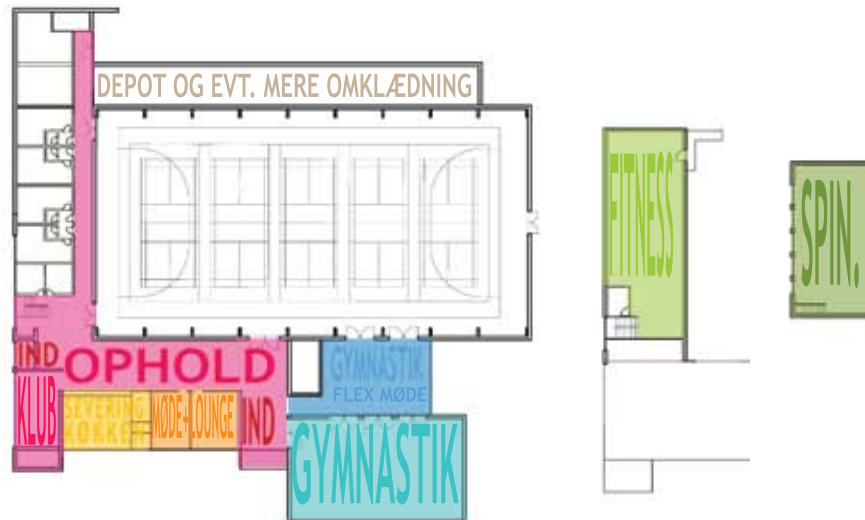
SCENARIO "ØST"

I dette scenarie anvendes de eksisterende festlokaler til gymnastik. Caféen flyttes ned i stueetagen og der laves en klub-lounge som vender ud mod hovedvejen.

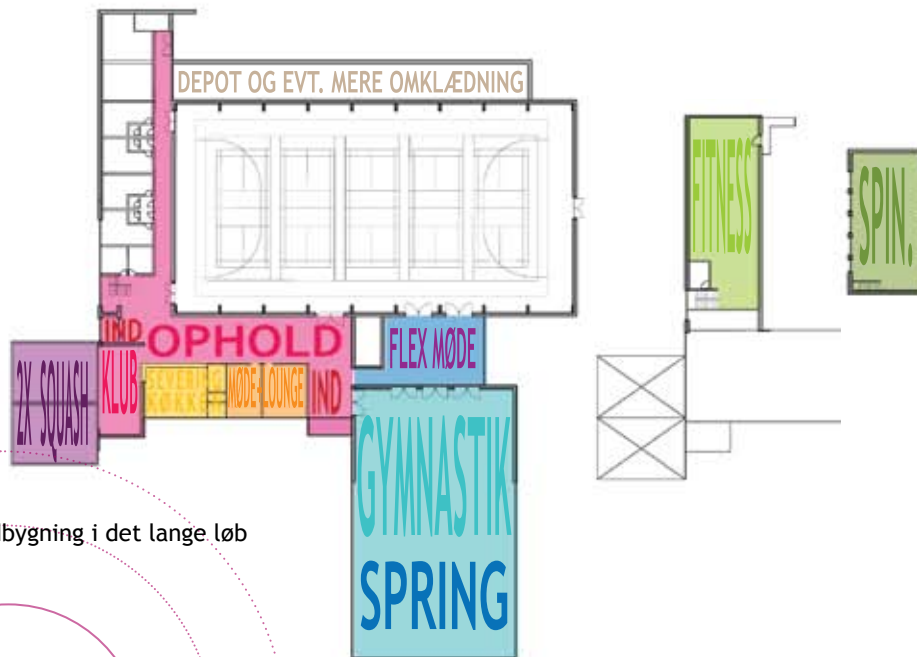
De eksisterende mødelokaler bevares men omindrettes og åbnes mod gangarealet så de kan anvendes som cafe og lounge.

Det eksisterende cafeteria på 1.sal nedlægges, og der indrettes fitnesslokale med udsigt over landskabet og med indblik til hallen. På 2. sal, i det uudnyttede loft, indrettes spinning.

I 2. fase kan der opføres to squashbaner mod nord og hovedvejen, og gymnastiksalen kan udvides med en større springsal. I denne forbindelse bør der lægges nyt - og højere - tag på hele denne del af bygningen.



Umbygning på den korte bane



Udbygning i det lange løb

